

ЗНАКОМЬТЕСЬ,  
НИЖНИЙ

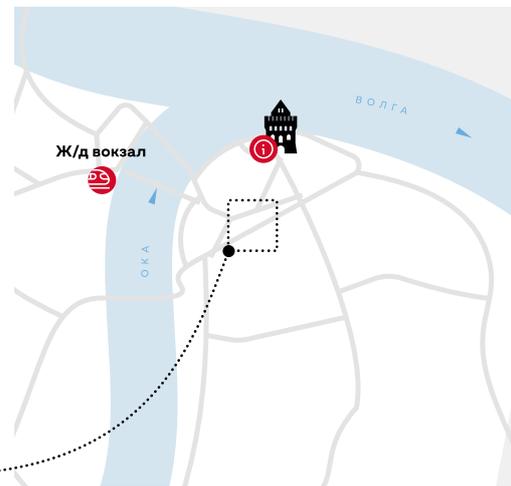
КВАРТАЛ ЦЕРКВИ  
ТРЕХ СВЯТИТЕЛЕЙ

Карта для тех, кто хочет все знать

**Внимание!** Вы находитесь в жилом квартале. Вход в дома квартала ограничен.

## ЗАПОВЕДНЫЕ КВАРТАЛЫ

Квартал Церкви Трёх святителей



Для получения подробной информации об экскурсиях и программах в Квартале Церкви Трёх Святителей пройдите по QR коду.

[www.tickets.zkvartaly.ru](http://www.tickets.zkvartaly.ru)

на основе карты  
openstreetmap.org

## АРХИТЕКТУРА

1. Главный дом усадьбы Седова  
ул. Студеная, 49/6
2. Главный дом усадьбы Гусевых  
ул. Славянская, 4
3. Дом Сиротина  
ул. Славянская, 3
4. Дом причта церкви Трёх Святителей  
ул. Славянская, 1
5. Дом Короленко (флигель усадьбы Лемке)  
ул. Короленко, 11А
6. Дом Горького (флигель усадьбы Лемке)  
ул. Короленко, 11Б
7. Дом вдовы титулярного советника Скворцовой  
ул. Короленко, 18
8. Дом крестьянки Щелухиной  
ул. Короленко, 17
9. «Пряничный» дом  
ул. Короленко, 30А
10. Главный дом усадьбы архитектора Лемке  
ул. Новая 21/11
11. Дом Каширина  
ул. Короленко, 42
12. Дом солдатки Бердиной  
ул. Короленко, 13/20
13. Дом коллежской секретарши Васильевой  
ул. Новая, 22
14. Дом архитектора Домбровского  
ул. Новая, 31

## ИНТЕРЕСНЫЕ ДЕТАЛИ КВАРТАЛА

22. Балкон, с которого пел Шаляпин  
ул. Короленко, 11Б
23. Колодец  
ул. Славянская, 3 (Тайный сад)
24. Световой фонарь на крыше  
ул. Короленко, 18
25. Водоразборная колонка  
ул. Короленко, 13
26. Шатер-епанча  
ул. Короленко, 17

## СТРИТ-АРТ

15. «Рассвет», Анна Нистратова  
ул. Короленко, 15 (боковой фасад)
16. «Без названия», Роман Ремо  
ул. Короленко, 15 (брандмауэр)
17. Триптих «Птицы», Катя Козырева  
ул. Славянская, 4Б (флигель усадьбы Гусевых)
18. «Без названия», Алексей Старков  
ул. Короленко, 28
19. «Улица Канатная», Вязь Маркер  
ул. Короленко, 15
20. «Синяя палатка», команда Той  
ул. Короленко, 30А (двор)
21. «Теплые растения», Лена Лисица  
ул. Славянская, 3

## ОТКРЫТЫЕ САДЫ

27. Сад мечтателей и изобретателей  
ул. Короленко, 15

## МАРШРУТ ПО КВАРТАЛУ ЦЕРКВИ ТРЕХ СВЯТИТЕЛЕЙ

Добро пожаловать в Заповедные кварталы! Вы в музее под открытым небом, где 28 деревянных домов конца XIX — начала XX века сохранились до наших дней. Здесь жили Горький и Короленко, пел Шаляпин, гостил Чехов, снимал Дмитриев и писал Андреев. Сейчас и вы можете прогуляться по тихим улочкам квартала.



### 7 ДОМ ВДОВЫ ТИТУЛЯРНОГО СОВЕТНИКА СКВОРЦОВОЙ

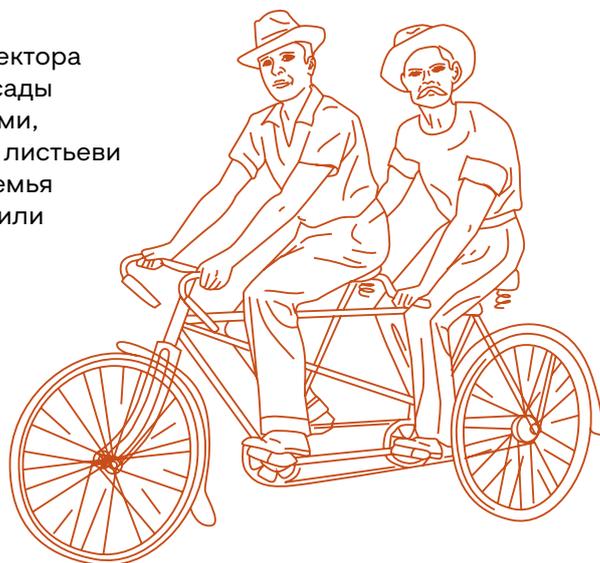
Знаковый дом и символ новой жизни квартала, ставший новой точкой притяжения благодаря фестивалю «Том Соьер Фест», волонтеры которого отремонтировали дом. Сейчас здесь проходят выставки и лекции. Обратите внимание на резной фасадный декор с мотивами народного зодчества. Над крышей виден редкий световой фонарь с витражным остеклением.

ул. Короленко, 18

### 10 ГЛАВНЫЙ ДОМ УСАДЬБЫ АРХИТЕКТОРА ЛЕМКЕ

Внешний облик главного дома усадебного комплекса архитектора Владимира Лемке имитирует каменное строительство, а фасады украшают искусные детали: пилястры, наличники с колонками, карниз с кронштейнами и меандровым поясом, гирлянды из листьев и фруктов. Кроме Лемке в начале XX века в этом доме жила семья нижегородского писателя Евгения Чирикова. Его пьесы ставили в театрах, а на заре отечественного кинематографа он стал одним из первых русских киносценаристов.

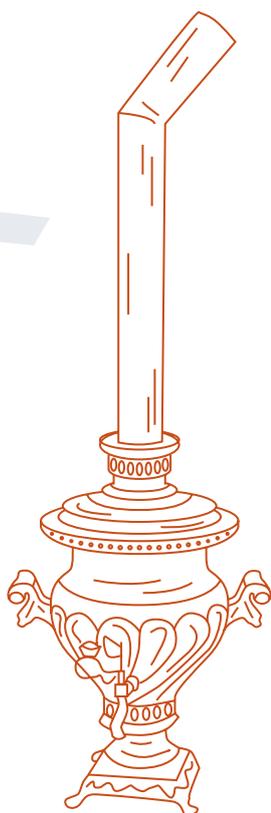
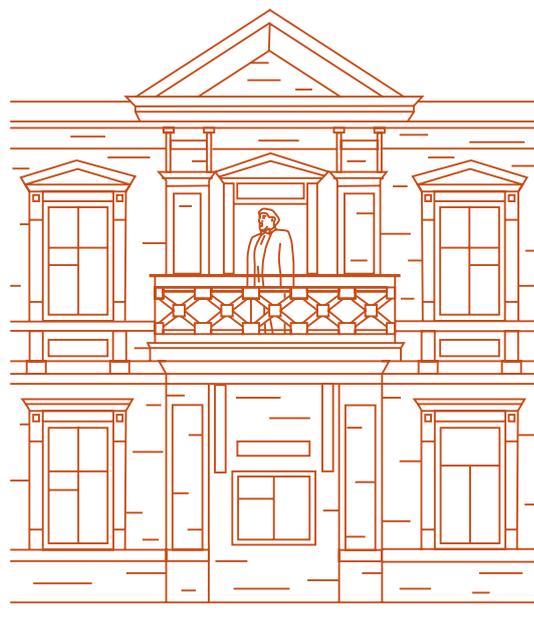
ул. Новая 21/11



## 6 ДОМ ГОРЬКОГО

Самый знаменитый дом квартала. Кто тут только не бывал! В гости к молодому Горькому приезжали Чехов, Бунин и Андреев, а с балкона пел Шаляпин. Вместе с женой и сыном писатель провёл в квартале всего год, но зато какой! Здесь он написал своего знаменитого «Буревестника», организовал новогоднюю елку для детей бедноты, запустил вместе с Шаляпиным сбор средств на постройку Народного дома (ныне Оперный театр), и отсюда же после обыска был отправлен в острог, а затем в ссылку. Сейчас дом жилой. А в 2021 году здесь восстановили балкон, на котором пел Шаляпин, летом отсюда проводятся выступления оперных певцов.

ул. Короленко, 11Б



## 27 САД МЕЧТАТЕЛЕЙ И ИЗОБРЕТАТЕЛЕЙ

Зеленое пространство во дворе исторических домов квартала церкви Трех Святителей. В 2021 году заброшенный двор превратился в уютный городской сад. Теперь здесь проходят камерные фестивали, лекции и маркеты, а летними вечерам звучит живая музыка. В саду мечтателей можно устроить пикник или заглянуть на чаепитие, посидеть с книжкой в тени, насладиться уличным искусством и архитектурой деревянных домов. И конечно, отыскать тишину в центре города.



## 13 ДОМ КОЛЛЕЖСКОЙ СЕКРЕТАРШИ ВАСИЛЬЕВОЙ

Один из самых старых домов в квартале, построенный по проекту 1847 года для коллежской секретарши Марьи Васильевой. Дом — часть усадьбы Яхонтовой-Константиновского, которая состоит из трех домов (Новая, 22а, Новая, 22 и Новая, 226). Здание — хороший пример того, как выглядел частный дом второй половины XIX — начала XX веков.

ул. Новая, 22

## 8 ДОМ КРЕСТЬЯНКИ ЩЕЛУХИНОЙ

Загадочный дом с «готической» башенкой, что зовется шатром-епанчей. Когда-то в начале XX века этот дом, тогда еще на окраине города, построила крестьянка Прасковья Щелухина для сдачи квартир внаем. В советское время здесь были коммуналки. Дом сохранил свои главные особенности — декоративный шатер из световой фонарь на крыше! А еще здесь находится Сад мечтателей и изобретателей, где проходят интерактивные программы и усадебные игры.

ул. Короленко, 17



## 11 ДОМ КАШИРИНА

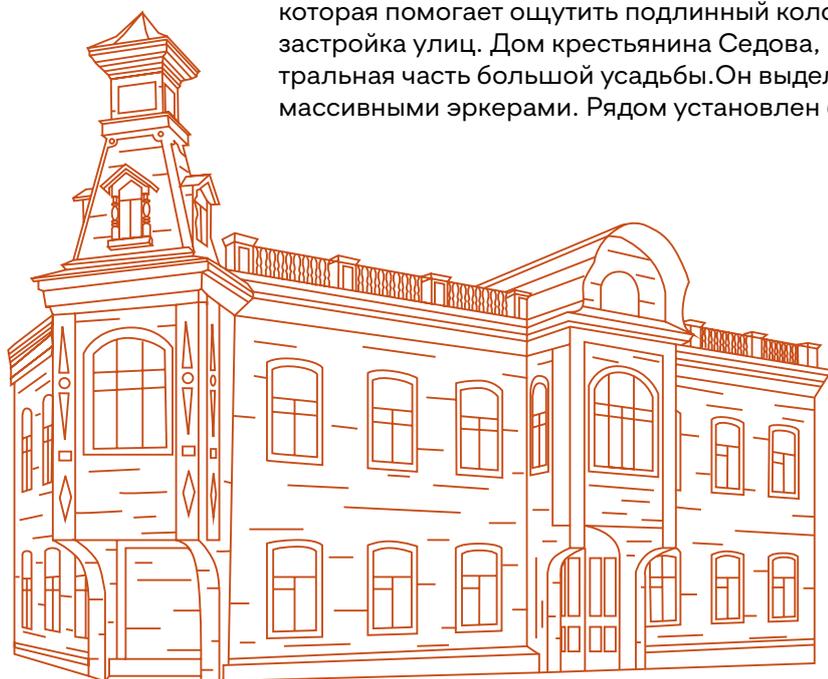
Если в доме на Короленко, 116 жил уже известный писатель Максим Горький, то здесь, в доме своего деда Василия Каширина, на тихой окраине, с 1872 по 1876 годы жил мальчик Алеша Пешков (будущий писатель), который любил играть, наблюдать за птицами и слушать рассказы бабушки Акулины Ивановны. В 2021 году волонтеры «Том Сойер Фест» разместили в оконных проемах цитаты из повести «Детство», которые связаны с ранними годами жизни писателя в этом доме.

ул. Короленко, 42

## 1 ГЛАВНЫЙ ДОМ УСАДЬБЫ КРЕСТЬЯНИНА СЕДОВА

Помимо сохранившейся деревянной архитектуры, у квартала есть особенность, которая помогает ощутить подлинный колорит Старого города, — это усадебная застройка улиц. Дом крестьянина Седова, построенный в начале XX века, — центральная часть большой усадьбы. Он выделяется монументальными пропорциями и массивными эркерами. Рядом установлен бинокль с панорамой начала XX века.

ул. Студеная, 49/6



## 9 «ПРЯНИЧНЫЙ» ДОМ

Старый Нижний был городом деревянной архитектуры. К началу XX века тут насчитывалось 65 000 деревянных домов, а это 75 % всех зданий! Квартал сохранил примеры самобытного искусства резчиков по дереву. Язык узоров сложен и символичен — здесь можно найти обращение к богам и силам природы, оберег от темных сил изображения солнца или птиц.

ул. Короленко, 30А



## 2 ГЛАВНЫЙ ДОМ УСАДЬБЫ ГУСЕВЫХ

Один из самых узнаваемых домов квартала когда-то принадлежал отставному фельдфебелю Ивану Гусеву и его жене. Это часть усадьбы, построенной по проекту архитекторов Григорьева и Левкова. Фасад здания отличается асимметричной композицией. В 2023 году после реставрации там начнется новая жизнь.

ул. Славянская, 4

## 5 ДОМ КОРОЛЕНКО

Писатель Владимир Короленко — первый репортер в России, жил в квартале в одном из домов усадьбы архитектора Лемке. Сам Короленко считал время, проведенное здесь радостным и плодотворным: писал рассказы, публиковался в газетах и журналах. Около этого дома произошла его первая встреча с Горьким, начинающий писатель тогда принес ему свою поэму. Несмотря на критическую оценку, встреча стала поворотной в судьбе Горького, а отношения продолжились долгой дружбой.

ул. Короленко, 11А

## 14 ДОМ АРХИТЕКТОРА ДОМБРОВСКОГО

Дом нижегородского архитектора Павла Домбровского задает общий тон квартала — вы попадаете прямо с оживленной площади Горького в тихий и уютный квартал. Построен дом в 1899–1900 годах по собственному проекту архитектора с элементами модерна и деревянного зодчества, и украшен двумя массивными эркерами и башенками. Архитектор строил здание для себя и жил в нем.

ул. Новая, 31

# ЗНАКОМЬТЕСЬ, НИЖНИЙ X ЗАПОВЕДНЫЕ КВАРТАЛЫ

Заповедные кварталы — это место, где ценят неспешный образ жизни. Здесь цветет вишня, пьют чай из самовара, собираются компаниями. А еще проводят интересные экскурсии. Узнайте больше о программах и приходите в квартал с друзьями и всей семьей!

- **Заповедный квартал. Первый взгляд. 6+**  
Экскурсия-знакомство с историей квартала и города.  
↻ Продолжительность: 1 час.
- **Стрит-арт в Заповедных кварталах. 12+**  
Прогулка с современной художницей с изучением стрит-арта в квартале.  
↻ Продолжительность: 1 час.
- **Роман в письмах 16+**  
Прогулка-погружение в атмосферу квартала XIX века.  
↻ Продолжительность: 1 час.

Записаться  
на экскурсии:

тел. +7 (910) 884-23-22  
[www.tickets.zkvartaly.ru](http://www.tickets.zkvartaly.ru)

## Туристический центр

[www.nn-tourist.ru](http://www.nn-tourist.ru)

**Адрес:** Кремль, корпус 7А

**Режим работы:** ежедневно, 10:00–20:00